



Tavole PGT | Tavola sinottica 3

Scala 1:2000

SINDACO

Rodolfo Civelli

RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Stefano Grossi

GRUPPO DI PROGETTAZIONE

Ubistudio s.r.l.

Alessandro Ali - Responsabile di progetto e direzione tecnica

Daniilo Ercoli, Maddalena Lama, Marta Zarantoniello

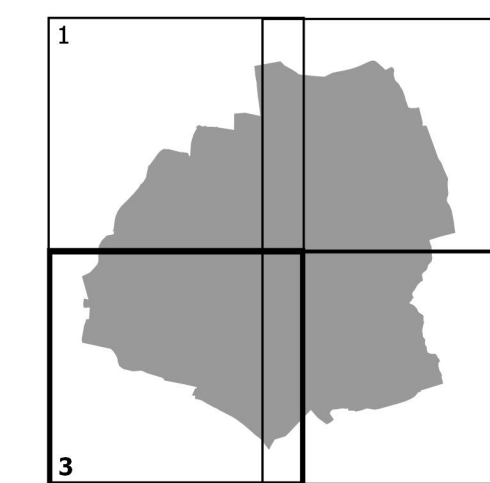
Studio di geologia Parmigiani - Componente geologica, idrogeologica e sismica

Marco Parmigiani

Polinomia s.r.l. - Mobilità

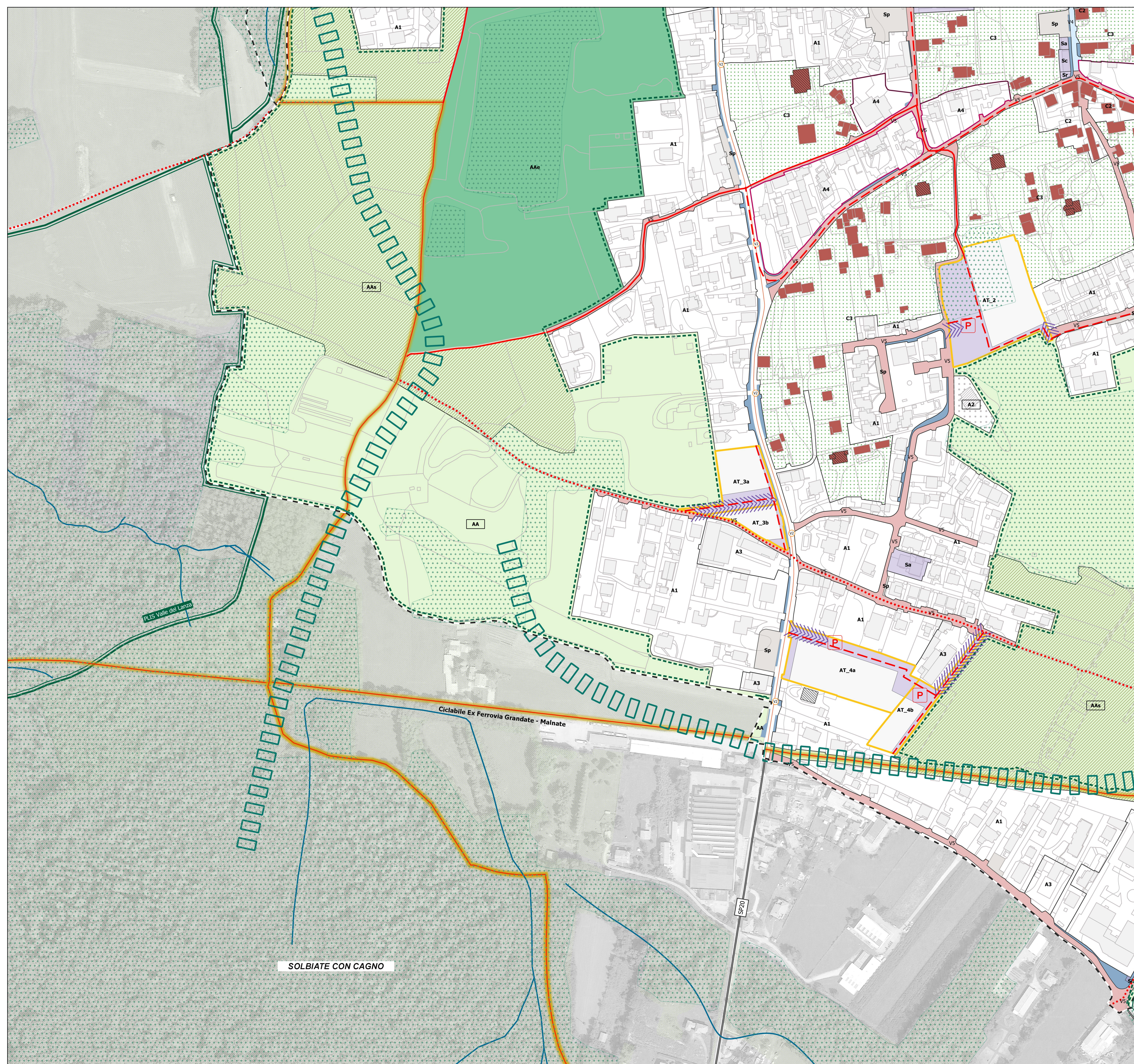
Damiano Rossi

Chiara Gruppo



Dicembre 2023

N



Completamento del tessuto urbano consolidato

- AT | Ambito di Trasformazione (Art. 5 / DP)
- SF | Superficie fondiaria
- Superficie da cedere o convenzionare con l'A.C.
- Attestamento della viabilità
- P | Disposizione delle superfici a parcheggio
- Area a verde naturale

Consolidamento del sistema ecologico-ambientale

- Parchi locali di interesse sovcomunale | PLIS
- PLIS Valle del Lanza e PLIS Sorgenti del Lura
- Proposta di inserimento nel PLIS Sorgenti del Lura e Valle del Lanza

Aree agricole e boscate

- Perimetro bosco PBF
- AA | Ambito destinato all'attività agricola (Art. 22 / PR)
- AAs | Ambito destinato all'attività agricola di interesse strategico (Art. 23 / PR)
- AAe | Ambito destinato all'attività agricola con valore ecosistemico (Art. 24 / PR)

Acque superficiali

- Reticolo idrico (Componente geologica, idrogeologica e sismica del PGT)
- Corridoi ecologici e varchi a rischio (Art. 17 / PS)
- Ambito interno alla Rete Ecologica Comunale (Art. 17 / PS)

Valorizzazione del patrimonio edilizio esistente

- C1 | NAF - Nucleo di antica formazione (Art. 12 / PR)
- Demolizione senza ricostruzione (Art. 12 / PR)
- Ricostruzione con prescrizioni generali (Art. 12 / PR)
- Ristrutturazione con prescrizioni architettoniche (Art. 12 / PR)
- Ripristino architettonico (Art. 12 / PR)
- Risanamento e restauro architettonico (Art. 12 / PR)
- C2 | Nucleo storico esterno (Art. 13 / PR)
- C3 | Ambito residenziale di interesse paesistico ambientale (Art. 14 / PR)
- Edificio di interesse architettonico (Art. 15 / PR)

Ambiti dell'adeguamento

- A1 | Ambito residenziale consolidato (Art. 17 / PR)
- A2 | Ambito residenziale interno ad area destinata all'agricoltura (Art. 18 / PR)
- A3 | Ambito per attività economiche (Art. 19 / PR)

Ambiti della rigenerazione

- A4 | Ambito di rigenerazione (Art. 20 / PR)

Consolidamento ed estensione della città pubblica

- Sp | Attrezzatura a servizio della sosta veicolare (Art. 10 / PS)
- Ss | Attrezzatura per il gioco e lo sport (Art. 9 / PS)
- Sg | Parco, giardino e spazio didattico all'aperto (Art. 9 / PS)
- Sa | Attrezzatura sanitaria e socio assistenziale (Art. 7 / PS)
- Sd | Attrezzatura per la valorizzazione e distribuzione delle risorse idriche (Art. 7 / PS)
- Sc | Attrezzatura scolastica, culturale, sociale e ricreativa (Art. 9 / PS)
- Si | Attrezzatura amministrativa e per l'erogazione dei servizi (Art. 12 / PS)
- Sr | Attrezzatura per il culto (Art. 11 / PS)
- S... | Servizio di progetto (Art. 8 / PS)
- Fascia di rispetto cimiteriali (Art. 14 / PS)

Rete ciclopedonale e sentieristica

- Spazio complementare alla strada (Art. 10 / PS)
- Rete ciclabile intercomunale di progetto
- Rete ciclopedonale esistente da riqualificare (Art. 10 / PS)
- Rete ciclopedonale programmata (Art. 10 / PS)
- Rete sentieristica locale (Art. 10 / PS)

Classificazione della rete stradale

- Spazi e attrezzature per la mobilità (Art. ... / PS)
- Area interessata da ADP (Provincia di Como - Comune di Albiolo) per la riqualificazione di un tratto della SP17
- V1 | Strada extraurbana secondaria (cat. C)
- V2 | Strada urbana di quartiere (cat. E)
- V3 | Strada extraurbana locale (cat. FE)
- V4 | Strada urbana interzonale (cat. EF1)
- V5 | Strada urbana locale (cat. F)

Altro

- Confine comunale
- Edificio mappato sulla base di rilievo speditivo

Contenuti estratti dai PGT dei comuni contermini

- Direttrice della mobilità intercomunale
- Ambito destinato all'attività agricola
- Servizio pubblico e di interesse pubblico o generale
- Edificio interno al nucleo di antica formazione

Le rappresentazioni cartografiche all'esterno del confine comunale hanno esclusivo valore indicativo e mutuo indicazioni delle pianificazioni sovramunicipali.